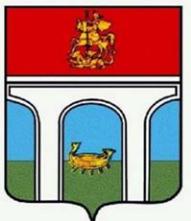
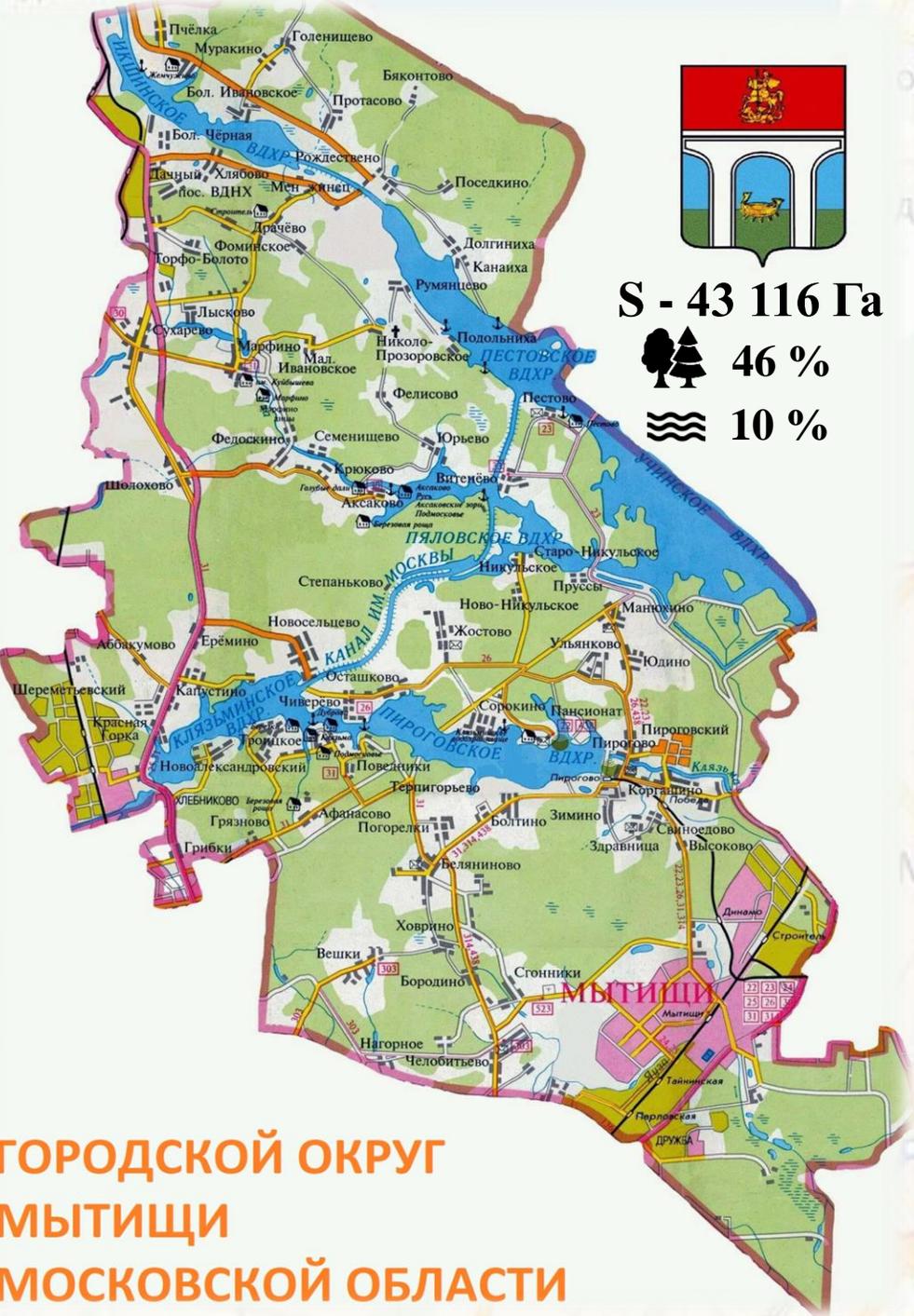




# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

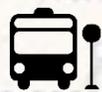


**S - 43 116 Га**

 **46 %**  
 **10 %**

# Географическое положение

Городской округ Мытищи – муниципальное образование, расположенное на северо-востоке Московской области.

- Королев**    **9 км**
- Пушкино**    **20 км**
- Долгопрудный**   **25 км**
- Москва(центр)**    **30 км**



**Реки,  
водохранилища,  
лесопарки**



**Лосиноостровский и Клязьминский  
лесопарки**  
**Реки – Клязьма, Яуза.**  
**Водоохранилища – Клязьминское,  
Пяловское, Пироговское, Учинское,  
Икшинское, Пестовское.**

Совокупность природных, культурно-исторических, экономико-географических и социально-экономических предпосылок дает высокий потенциал территории, в частности в области благоприятного инвестиционного климата городского округа Мытищи.

# Демография и трудовые ресурсы



Численность занятых в экономике

**160,5 тыс. чел**



Административный  
центр

**город Мытищи**



Население

**287 тыс. чел**



Среднемесячная заработная плата – 75 тыс. руб.

В том числе:

обрабатывающее производство – **89,6 тыс. руб.**

торговля – **84,8 тыс. руб.**

социальная сфера – **70 тыс. руб.**

строительство – **69,0 тыс. руб.**



Количество хозяйствующих субъектов – 21 тыс. ед.

Основная трудовая специализация жителей  
городского округа Мытищи:

**43%** - занято в торговле;

**26%** - занято в социальной сфере;

**22%** - занято в обрабатывающих производствах;

**9%** - занято в строительстве.

# Транспортное сообщение

## Расстояние от городского округа Мытищи до аэропортов:

Домодедово – **70 км**;  
Внуково – **64 км**;  
Жуковский – **61 км**;  
Шереметьево – **33 км**.



Через городской округ Мытищи проходят 2 федеральные трассы (**Ярославское и Дмитровское шоссе**), а также **Ярославская железная дорога**. Округ находится в непосредственной близости от **Московской кольцевой автомобильной дороги**.



Расстояние от административного центра – **1,8 км**.

На территории городского округа Мытищи проходят более **80** автобусных маршрутов, в том числе **29** муниципальных.

Данные услуги предоставляют **8** автотранспортных предприятий.

Протяженность маршрутной сети составляет **557** км.

Ежемесячно перевозят **1,4** млн. пассажиров



# Образование



## Система образования городского округа Мытищи

включает в себя:

- общеобразовательные учреждения – **37**;
- дошкольные образовательные учреждения – **33**;
- учреждения дополнительного образования – **11**;
- профессиональные учреждения образования – **8**,  
из них: колледжи – **3**, техникумы – **1**, ВУЗы – **4**.



## Общая численность обучающихся в профессиональных

учреждениях образования – **14665**,

в том числе по направлению подготовки:

- педагоги – **9794**;
- экономика, управление и право – **2967**;
- техники, повара – **794**;
- сестринское дело, лечебное дело – **603**;
- строительное дело – **347**;
- инженеры – **136**;
- программисты – **24**.

# Инвестиции

В 2022 году в экономику и социальную сферу городского округа Мытищи направлено **73, 237 млрд. руб.** инвестиций за счет всех источников финансирования.

Основные инвестиции:

жилищное строительство – **58, 387 млрд. руб.;**

социальные объекты – **6, 700 млрд. руб.;**

промышленность и сельское хозяйство – **3, 419 млрд. руб.;**

строительство и реконструкция автомобильных дорог – **2, 462 млрд. руб.;**

логистическая сфера – **1, 863 млрд. руб.;**

объекты потребительского рынка и услуг – **0,406 млрд. руб.**



С 2023 по 2025 год в городском округе Мытищи будет реализовано **17** инвестиционных проектов, не относящихся к строительству жилья и сопутствующих объектов, с общим объемом инвестиций около **19** млрд. руб. Благодаря реализации проектов будет создано более **3000** рабочих мест.

# Приоритетные отрасли развития городского округа Мытищи для привлечения инвестиций

Промышленное производство



**ООО «Мытищинский приборостроительный завод»**  
одно из крупнейших предприятий по разработке и изготовлению автоспецтехники для ТЭК, МЧС, ЖКХ и других отраслей.

Химическое производство



**ООО «ЛИРСОТ»**  
одно из ведущих научно-производственных предприятий РФ в области разработки и создания синтетических волокнистых материалов со специальными свойствами.

Транспортировка и логистика



**ООО «Снабсервис»**  
основано в 1980-м году на базе Управления снабжения и сбыта Мособлсполкома. Предприятие находится в промышленной зоне г. Мытищи. Аренда складских помещений от собственника является одной из наиболее востребованных услуг на рынке коммерческой недвижимости.

Оптовая и розничная торговля



**АО «Мытищинская ярмарка»**  
торговый комплекс нового формата, объединяющий оптово-розничный продуктовый центр и фермерский рынок. На территории площадью более 10 Га, представлены сотни тысяч видов продовольственной продукции.

# Ведущие предприятия городского округа Мытищи



Одно из ведущих предприятий России, работающих в области транспортного машиностроения. В 11 странах мира эксплуатируется более 7000 вагонов, выпущенных предприятием.

В организации трудятся 3240 человек, средний размер оплаты труда по итогам 2021г. сложился в размере 81 тыс. рублей, объем отгруженной продукции свыше 25 млрд. рублей



Производит продукцию специального назначения – уникальные гусеничные шасси. С сентября 2016г. включен в Производственную Систему Концерна Калашников (ПСКК).

Численность персонала – 1300 человек, средний размер оплаты труда – 89 тыс. рублей. Отгружено продукции на сумму более 4 млрд. рублей



Крупнейший производитель промышленного холодильного и вентиляционного оборудования. Численность персонала 246 человек, заработная плата – 84 тыс. рублей. Годовой объем отгруженной продукции составил 1,6 млрд. рублей.

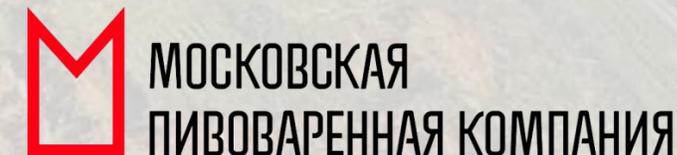


Занимает одно из ведущих мест среди фирм-разработчиков кабельной продукции, обеспечивающих развитие направления ракетно-космической, авиационной, военно-морской, радиоэлектронной техники, эксплуатируемой в экстремальных условиях. Численность персонала – 800 человек, средний размер оплаты труда – 88 тыс. рублей. Объем отгруженной продукции составил свыше 3 млрд. рублей.



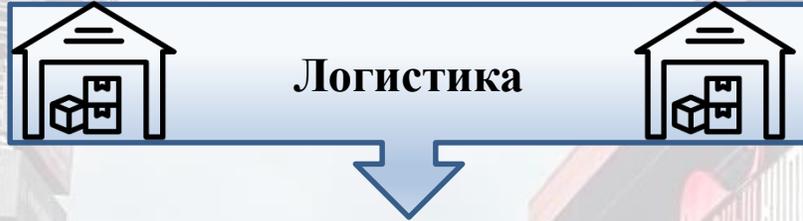
Является одним из ведущих предприятий в РФ в области научных исследований, разработки и производства полиимидных, арамидных, углеродных, полых и хемосорбционных волокон, а также материалов и изделий на их основе.

Численность персонала – 115 человек, размер оплаты труда – 49 тыс. рублей. Объем отгруженной продукции свыше 190 млн. рублей

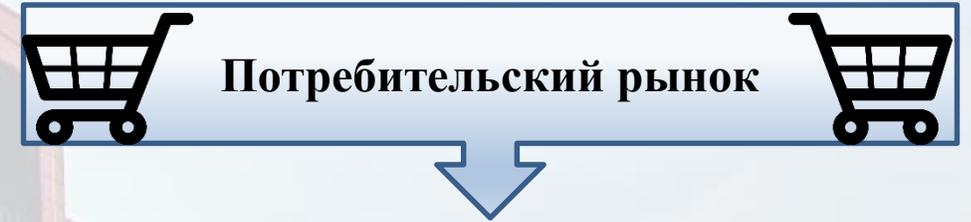


Занимается производством и продажей пива, слабоалкогольных и безалкогольных напитков. В состав компании входят самый современных пивоваренный завод в Европе, а также собственные дистрибьюторский и логистический центры. Численность персонала – 1240 человек, средний размер заработной платы – 76,8 тыс. рублей. За год отгружено продукции свыше 25 млрд. рублей

**Перечень потенциальных и находящихся на стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику городского округа Мытищи, не относящиеся к строительству жилья и сопутствующих объектов, а также к строительству федеральных и региональных объектов инженерной инфраструктуры)**

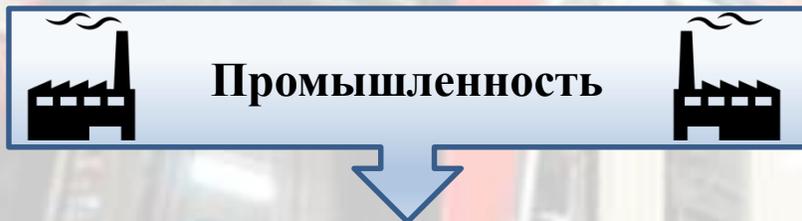


1. Строительство логистического комплекса в д. Большая Черная (ООО «Багажник РУ»);
2. Создание технопарка "ПИРОГОВО" в п. Мебельной фабрики (ООО «ИТП-ЛОГИСТИК»);
3. Строительство комплекса с АБК и техцентром ю-в д. Аббакумово (ООО «ПрогрессСтрой»);
4. Строительство складского комплекса в д. Болтино (ООО «ДСМ-ЛОГИСТИК»);
5. Модернизация оборудования предприятия по организации железнодорожных перевозок грузов (АО «Уголь-Транс»);
6. Индустриальный парк «РНК-парк Вешки 2» (ООО УК компания «А класс капитал»);
7. Производственно-складской комплекс в д. Челобитьево (ООО «Логистик-М»)

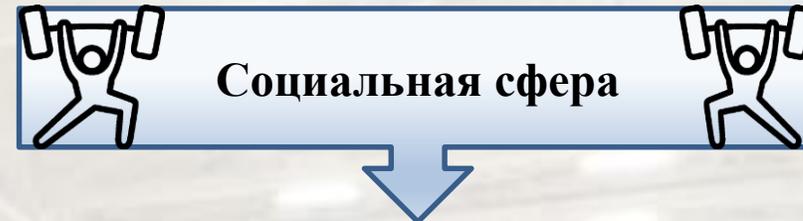


1. Реконструкция торгово-сбытового комплекса (ООО «ГОЛЬФСТРИМ-Мытищи»);
2. Строительство административно-торгового комплекса в д. Челобитьево (ООО «ФИРМА «МИС»);
4. Строительство многофункционального комплекса в г. Мытищи, тер. ТПЗ Алтуфьево, проезд Автомобильный (ФЛ Загоруй А.В.)

**Перечень потенциальных и находящихся на стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику городского округа Мытищи, не относящиеся к строительству жилья и сопутствующих объектов, а также к строительству федеральных и региональных объектов инженерной инфраструктуры)**



1. Модернизация производства и реконструкция производственных процессов (АО «Метровагонмаш»);
2. Техперевооружение предприятия по производству климатической продукции (ООО «ТРАКС»);
3. Реконструкция производственных мощностей завода по производству минеральной воды и напитков (ЗАО «Московская Пивоваренная Компания»);
4. Строительство научно-производственного комплекса для производства багажных систем, креплений для спортивного инвентаря и иных аксессуаров для автомобилей (ООО «Багажник РУ»);
5. Строительство завода по производству колбасных изделий на Олимпийском пр-те г. Мытищи (КФХ «Еремино Поле»);
6. Строительство научно-производственного центра АО «Всероссийский научно-исследовательский институт радиотехники» (АО «ВНИИРТ»);
7. Производственный комплекс в п. Пироговский. Предприятие по производству бетонных изделий для благоустройства, строительства дорог и РЖД (ООО «ГРАДДИ»)



1. Строительство бассейна в г. Мытищи, ул. Колпакова (ООО «Альфа-Спорт»);
2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Мытищи, ул. Благовещенская (ООО «ТАЛСИН»);
3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной и многофункциональным спортивным залом в г. Мытищи, ул. Селезнева (ООО «СенФорт»);
4. Строительство спортивной арены в г. Мытищи, ул. Центральная (ООО «СЗ «ЮАССТРОЙ»);
5. Строительство гостиничного комплекса в мкр.17 г. Мытищи (ООО СЗ «Арткласс-Девелопмент»);
6. Строительство гостиничного комплекса с объектами инженерно-технического назначения и транспортной инфраструктуры в северной части мкр.6,14 г. Мытищи (ООО «Т-Отель»)



**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:119;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, д. Ларево;  
**Площадь участка:** 14 400 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:** Для размещения многофункционального придорожного комплекса.

**Перспективные для инвестиций земельные участки**  
**Правообладатель:** государственная неразграниченная собственность



**Кадастровый номер:** 50:12:0030105:74;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, д. Большая Черная;  
**Площадь участка:** 7 987 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:** Для строительства и эксплуатации торгово-развлекательного комплекса.



**Кадастровый номер:** 50:12:0080405:354;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Погорелки;  
**Площадь участка:** 401 192 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.

**Правообладатель:** ООО «Стрит Арт»



**Кадастровый номер:** 50:12:0080405:1272;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Погорелки;  
**Площадь участка:** 161 820 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.

## Перспективные для инвестиций земельные участки



**Кадастровый номер:** 50:12:0070215:11;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, д. Манюхино;  
**Площадь участка:** 1 085 000 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:** Для строительства домов малоэтажной жилой застройки, в том числе ИЖС;  
**Правообладатель:** Левин Сергей Юрьевич



**Кадастровый номер:** 50:12:0030302:21;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее с. Марфино;  
**Площадь участка:** 146 007 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства;  
**Правообладатель:** Калачников Аркадий Олегович



**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:58227;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Сухарево;  
**Площадь участка:** 4 285 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.



**Кадастровый номер:** 50:12:0020301:53;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Сухарево;  
**Площадь участка:** 2 554 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.

## Перспективные для инвестиций земельные участки Правообладатель: Малова Мария Владимировна, Калачников Аркадий Олегович



**Кадастровый номер:** 50:12:0020301:54;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Сухарево;  
**Площадь участка:** 3 214 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.



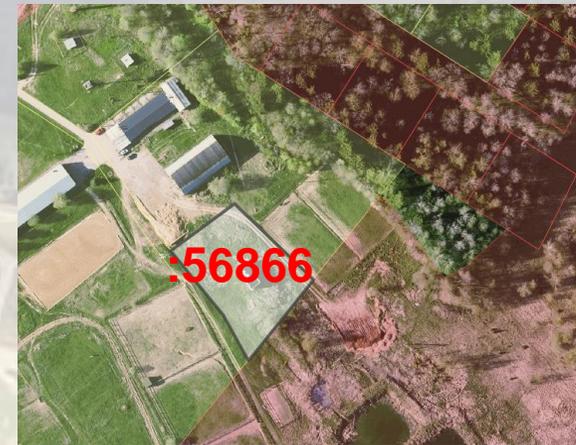
**Кадастровый номер:** 50:12:0020301:52;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, д. Сухарево;  
**Площадь участка:** 4 476 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.



**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:55662;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Протасово;  
**Площадь участка:** 420 628 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для сельскохозяйственного производства.



**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:56855;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Муракино;  
**Площадь участка:** 692 238 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для сельскохозяйственного использования.



**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:56866;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Голенищево;  
**Площадь участка:** 2 795 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для сельскохозяйственного использования.

## Перспективные для инвестиций земельные участки Правообладатель: ООО «Славино»



**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:56864;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Голенищево;  
**Площадь участка:** 1 248 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для сельскохозяйственного использования.



**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:56865;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Голенищево;  
**Площадь участка:** 3 436 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для сельскохозяйственного использования.



**Кадастровый номер:** 50:12:0010111:390;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, д. Протасово;  
**Площадь участка:** 49 550 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:** Под ИЖС объектами культурно-бытового и социального назначения.



**Кадастровый номер:** 50:12:0010113:104;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Протасово;  
**Площадь участка:** 1 366 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:**  
Под строительство коттеджей-турбаза.



**Кадастровый номер:** 50:12:0010113:105;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Протасово;  
**Площадь участка:** 1 367 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:**  
Под строительство коттеджей-турбаза.



**Кадастровый номер:** 50:12:0010113:106;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Протасово;  
**Площадь участка:** 1 293 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:**  
Под строительство коттеджей-турбаза.

## Перспективные для инвестиций земельные участки Правообладатель: ООО «Славино»



**Кадастровый номер:** 50:12:0010113:95;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Протасово;  
**Площадь участка:** 1 280 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:**  
Под строительство коттеджей-турбаза.



**Кадастровый номер:** 50:12:0010113:97;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, западнее д. Протасово;  
**Площадь участка:** 1 290 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:**  
Под строительство коттеджей-турбаза.



**Кадастровый номер:** 50:12:0020301:434;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, д. Большая Черная;  
**Площадь участка:** 33 600 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для сельско-хозяйственного производства, для иных видов  
жилой застройки.

**Перспективные для инвестиций земельные участки**  
**Правообладатель: Физическое лицо: Малова Мария Владимировна**



**Кадастровый номер:** 50:12:0030402:23;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, юго-западнее с. Марфино, уч.22;  
**Площадь участка:** 48 799 кв. м;  
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для сельско-хозяйственного производства, для иных видов  
жилой застройки.



**Кадастровый номер:** 50:12:0060210:2;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, д. Красная Горка;  
**Площадь участка:** 25 700 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для размещения производственных и складских объектов.  
**Правообладатель:** ИП Кустов Виктор Александрович

## Перспективные для инвестиций земельные участки



**Кадастровый номер:**  
50:12:0060110:467, :468, :469,  
**Площадь участка:**  
от 53 925 кв. м;  
**Категория:** Земли  
промышленности;  
**Вид разрешенного  
использования:**  
Для строительства и  
эксплуатации торгового и  
спортивно-развлекательного  
комплекса.



**Кадастровый номер:**  
50:12:0080515:321;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, восточнее  
п. Нагорное;  
**Площадь участка:** 39 057 кв. м;  
**Категория:** Земли  
сельскохозяйственного назначения;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для сельскохозяйственного  
производства.

**Правообладатель:** ООО «Строительная Компания ДОМСТРОЙ»



**Кадастровый номер:** 50:12:0030401:71;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, д. Сухарево;  
**Площадь участка:** 30 838 кв. м;  
**Категория:** Земли населённых пунктов;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для сельскохозяйственного производства;  
**Правообладатель:** ООО «СЕВЕР КАПИТАЛ»

## Перспективные для инвестиций земельные участки



**Кадастровый номер:** 50:12:0060211:367, :368;  
**Адрес:** г.о. Мытищи, вблизи д. Красная Горка;  
**Площадь участка:** 127 948 кв.м. / 119236 кв.м;  
**Категория:** Земли населенных пунктов;  
**Вид разрешенного использования:**  
Для жилищного строительства, строительства  
яхт-клуба и рекреации;  
**Правообладатель:** ООО «ДИВИЯ»





**Полезная информация для инвесторов:**  
**контакты Администрации городского округа Мытищи**

Администрация городского округа Мытищи  
141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7  
Сайт: [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)

**КУПЕЦКАЯ ЮЛИЯ ОЛЕГОВНА – Глава городского округа Мытищи**

Телефон: 8(495)581-31-80  
e-mail: Kupetskaia@mytyshi.ru

**ИВАНОВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА – первый заместитель Главы Администрации городского округа Мытищи**

Телефон: 7(495)581-45-56, e-mail: IvanovaLS@mytyshi.ru

**БАЛШЫКОВ ЯРОСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ – заместитель Главы Администрации городского округа Мытищи**

Телефон: 7(495) 545-30-28, e-mail: BashlykovYaV@mytyshi.ru

**ПОВОДОВА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА – начальник Управления социально-экономического развития Администрации г.о. Мытищи**

Телефон: 7(495)581-61-66, e-mail: PovodovaTL@mytyshi.ru

**САУШЕВА ОЛЕСЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА – начальник отдела инвестиций и развития предпринимательства**

Управления социально-экономического развития Администрации г.о. Мытищи  
Телефон: 8(495)581-61-13, e-mail: Sausheva@mytyshi.ru

## Ведущие средства массовой информации



Директор – главный редактор Курскова Л.П.  
8(495)586-31-02  
<http://inmytishchi.ru/>



Главный редактор – Калимуллина А.М.  
8(495)786-54-25  
<https://onetvm.ru/>



Главный редактор Денисов С.Т.  
8(495)586-25-14  
<https://nedelya-v-okruge.ru/>

# Мы в социальных сетях



Администрация городского округа Мытищи  
<http://vk.com/club84924191>



Администрация городского округа Мытищи  
<https://t.me/juliakupetskaya>